



3. Städtebauliche Missstände



Funktionale Mängel

-  Immissionsbelastung
- Durchgangsverkehr Lärm/Abgase
-  Technische Barriere
- Gefahren-/Engstelle Fußgänger-/Fahrverkehr
-  Gefahrenpunkt
- Kreuzungsbereich
-  Leerstand / Nutzungskonflikt
-  ungeordnete Bereiche
-  Beeinträchtigung der Besonnung und Belichtung
-  Leerstand

Räumliche Mängel

-  unattraktive Raumkante
-  fehlende Begrünung im Strassenraum

Bauliche-/Gestalterische Mängel

-  bauliche- und/oder gestalterische Mängel im Erschliessungsbereich
-  Mängel in der Bausubstanz



Stadt Sulz am Neckar

Grobanalyse im Bereich
"Historischer Stadtkern"

Originalmaßstab 1:1000

0 10 20 30 40 60 80m

Projekt Nr.: 65260

STEG STADTENTWICKLUNG
SÜDWEST GEMEINNÜTZIGE GMBH
OLGASTRASSE 54 70182 STUTTGART

02.08.2005/Linsel
03.08.2005/Linsel
31.08.2005/Linsel
07.09.2005/Linsel
29.09.2005/Linsel

