

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 0/4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 0/4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)  
 max. TH MAXIMALE TRAUFGHÖHEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE  
 — BAUGRENZE  
 ED EINZELHÄUSER, DOPELHÄUSER

VERKEHRSFÄCHEN

GEHEWEGFLÄCHE  
 FAHRBAHNFLÄCHE  
 FAHRBAHNFLÄCHE - LANDWIRTSCHAFTL. ERSCHLIESSUNGSWEG  
**P** OFFENTLICHE PARKPLÄTZE

GRÜNDORNDUNG

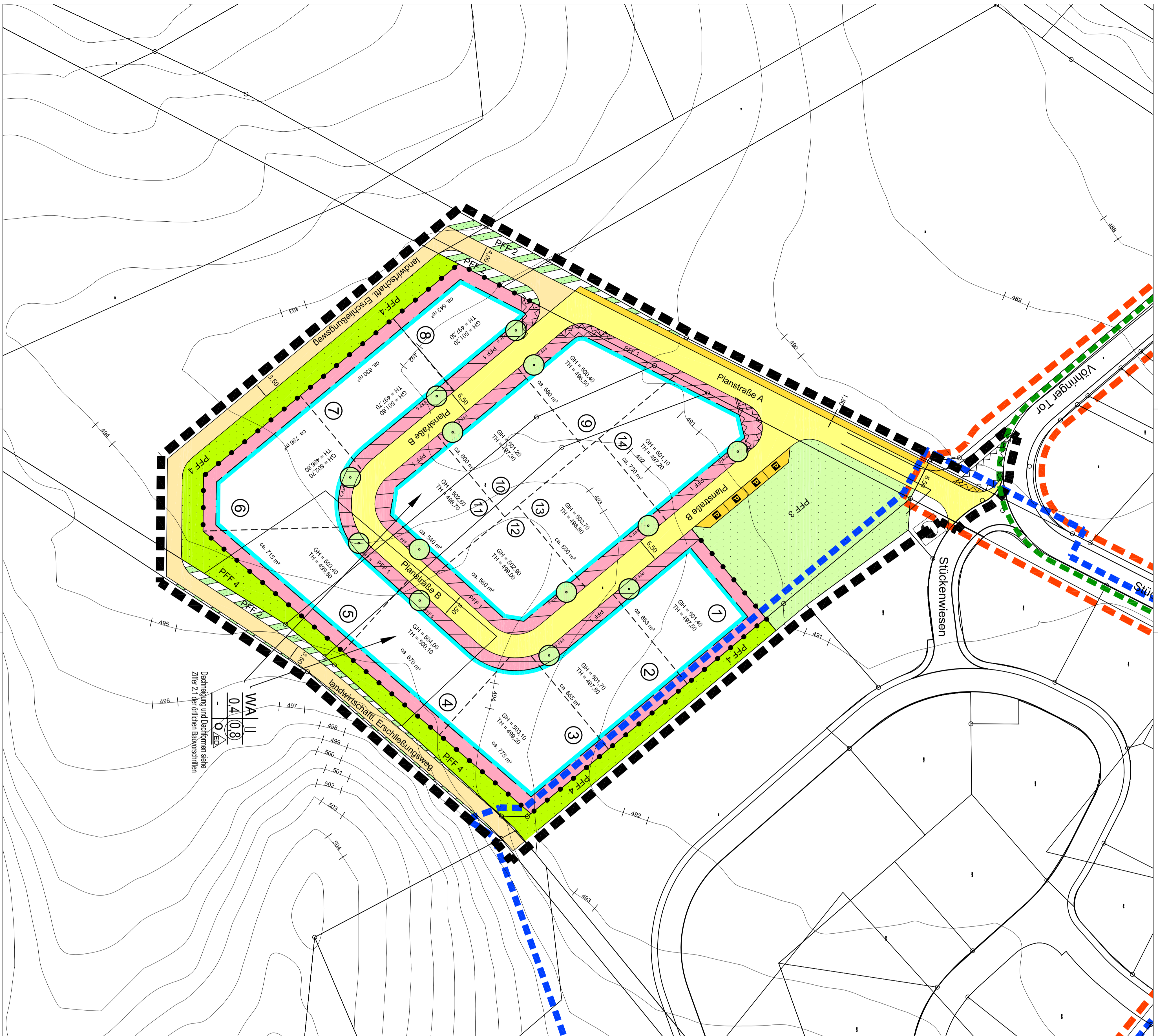
PFF 1 PFLANZESTSETZUNG 1 privat  
 PFF 2 PFLANZESTSETZUNG 2 öffentlich  
 PFF 3 PFLANZESTSETZUNG 3 öffentlich  
 PFF 4 PFLANZESTSETZUNG 4 öffentlich  
 PFF 5 PFLANZESTSETZUNG 5 privat

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
 FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH  
 GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "HÄRTENWIESEN II - 2. ÄNDERUNG"  
 GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "HÄRTENWIESEN III"  
 GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "HÄRTENWIESEN II - 1. ÄNDERUNG"  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE  
 HÖHENSCHICHTLINIE  
 2 BAUPLATZZAHLEN



## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 04.11.2019  
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_  
 BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: \_\_\_\_\_  
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: \_\_\_\_\_  
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_  
 RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_  
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 IN DER NEUESTEN FASSUNG  
 AUSGEFERTIGT:  
 SULZ AM NECKAR, DEN  
 BÜRGERMEISTER  
 (GERD HIEBER)

STADT: SULZ AM NECKAR  
 STADTTTEIL: BERGFELDEN  
 LANDKREIS: ROTTWEIL  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**STÜCKEN**  
 beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB

M: 1 : 500

**RP** ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH  
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 76628 ROTTWEIL  
 TEL.: 0741 / 280 000-0 FAX: 0741 / 280 000-50