



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Schuppengebiet  
SO SONDERGEBIET - SCHUPPENGEBIET gem. § 11 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELSCHUPPEN  
 BAUGRENZE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

## GRÜNORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich Streubobstwiese (Ergänzung)
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - öffentlich Habitatsflächen für die Zauneidechse
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich Baumpflanzungen
- PFB PFLANZBINDUNG - öffentlich Erhalt von Bäumen
- A1 INTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME 1 (s. PFF 1)
- A2 INTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME 2 (s. PFF 2)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- 648 HÖHENSCHICHTLINIE
- 1 PARZELLENUMMER
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 30.09.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 14.10.2019 - 11.11.2019

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: \_\_\_\_\_

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
 SULZ AM NECKAR, DEN  
 BÜRGERMEISTER

\_\_\_\_\_  
 (Gerd Hieber)

STADT: **SULZ AM NECKAR**  
 STADTTEIL: **FISCHINGEN**  
 LANDKREIS: **ROTTWEIL**

# BEBAUUNGSPLAN SCHUPPENGEBIET HOCHÄCKER

M. 1:500

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**

WILFRIED BAIKER      ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27    78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0    Fax: 0741 / 280 000-50