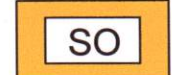


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Schuppengebiet



SO SONDERGEBIET - SCHUPPENGEBIET gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELSCHUPPEN
 BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich Streuobstwiese (Ergänzung)
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - öffentlich Habitatsflächen für die Zauneidechse
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich Baumpflanzungen
- PFB PFLANZBINDUNG - öffentlich Erhalt von Bäumen
- A1 INTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME 1 (s. PFF 1)
- A2 INTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME 2 (s. PFF 2)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- HÖHENSCHICHTLINIE
- PARZELLENUMMER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 30.09.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 14.10.2019 - 11.11.2019

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 19.10.2020 - 20.11.2020

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 14.12.2020

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 15. Jan. 2021

RECHTSKRÄFTIG AM: 15. Jan. 2021

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
SULZ AM NECKAR, DEN 15. 12. 20
BÜRGERMEISTER

(Gerd Hieber) lsc

STADT: SULZ AM NECKAR
STADTTEIL: FISCHINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
SCHUPPENGEBIET
HOCHÄCKER

M. 1:500



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50



Schuppen	SO	max. GH=7m
	0,6	-
	-	0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften