



WA	GHmax. = 529,70m üNN ± 30 cm THmax. = 527,10m üNN ± 30 cm
0,4	o
(1,2)	Dachform: SD
max. 6 WE	Dachneigung: 20° - 38°

### LEGENDE

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(1,2) max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

HbA Höhe baulicher Anlagen über Bezugshöhe B

Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

siehe örtliche Bauvorschriften

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsräume § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Fußgängerbereich

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

PFF 1 siehe textliche Festsetzungen

neu zu pflanzender Baum

neu zu pflanzende Sträucher

zu erhaltender Baum

Sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG**

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan:  
"Holzhausen-Mitte", rechtskräftig seit 20.01.1993

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	HbA = Höhe baulicher Anlage	TH = Traufhöhe	GH = Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise		
Geschossflächenzahl	Dachform		
Anzahl der Wohneinheiten	Dachneigung		

Auftraggeber:	<b>Stadt Sulz am Neckar Stadtteil Holzhausen</b>	
Projektnummer:	20400	Anlage: 1
Verfahren:	<b>Bebauungsplanänderung §13a BauGB der Innenentwicklung</b>	
Planungsstatus:	Entwurf	
Planart:	<b>Holzhausen-Mitte, 1. Änderung Variante 3</b>	
Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet: bw
Planname:	2018-02-06 BBP geänderter Entwurf V3	
Planmaß:	29,5 cm x 41,8 cm	
Dateipfad:	Q:\01 Projekte\2000_Gemeinde\20400\Planung-Cad\20400 - 9.1.gvp	
Planverfasser:	Sulz a.N., den 16.02.2018	Ausgefertigt: Sulz, den