



SO	max. GH = 5,6m ü. best. Gelände
0,6	-
-	o Δ

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Schuppengebiet
SO SONDERGEBIET - SCHUPPENGEBIET gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o Δ OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELSCHUPPEN
 - - - BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 öffentlich
 Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
 PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 öffentlich
 Öffentliche Grünfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- - - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 - - - HÖHENSCHICHTLINIE
 ① PARZELLENUMMER



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 23.07.2018

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 03.09.2018 - 01.10.2018

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 15.04.2019 - 17.05.2019

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 30.09.2019

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 25. Okt. 2019

RECHTSKRÄFTIG AM: 25. Okt. 2019

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
 SULZ AM NECKAR, DEN 01. Okt. 2019
 BÜRGERMEISTER

Gerd Hieber
 (Gerd Hieber)

STADT: SULZ AM NECKAR
 STADTTEIL: HOPFAU
 LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN SCHUPPENGEBIET DOBELTAL

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50