



Wahl
0,4 B 0,8
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

Wahl
0,4 B 0,4
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA ALLGEMEINES WOHNBEBIET gem. § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - ⊙ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
 - max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHE
 - EFH max. MAXIMALE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
- BAUWEISE: BAUGRENZE**
- OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULASSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGEGESZT

- VERKEHRSLÄCHEN**
- FAHRAHNFLÄCHE
 - LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHESSUNGSWEG
- GRÜNDORNDUNG**
- PF1** PFLANZESTZETZUNG 1 öffentl. Grünfläche - Spielplatz
 - PF2** PFLANZESTZETZUNG 2 öffentl. Umgränzung von Flächen für Mahdrahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - PF3** PFLANZESTZETZUNG 3 öffentl. Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
 - PF4** PFLANZESTZETZUNG 4 privat Vorgartenfläche
 - PF5** PFLANZESTZETZUNG 5 privat Anpflanzen von Bäumen
- SONSTIGE VERBNDLICHE PLANZEICHEN**
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ANBAUFREIER STREIFEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - LEITUNGSRECHT LTR
- SONSTIGE UNVERBNDLICHE PLANZEICHEN**
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 - GEPLANTE VERDOLGUNG
 - HÖHENSCHICHTLINIE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.07.2021

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: _____

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: SULZ AM NECKAR, DEN BÜRGERMEISTER

(Gerd Hieber)

STADT: SULZ AM NECKAR
 STADTEIL: HOPFAU
 LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
AMSELWEG SÜD II - 1. ÄNDERUNG
M. 1:750

vereinfachtes Verfahren nach § 13 BaugB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BÄKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 07141 / 280 000-4 Fax: 07141 / 280 000-50

05.07.2021