

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Amselweg Süd II“, 1. Änderung, Stadtteil Hopfau

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
(ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Sulz a.N. hat am 05.07.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Amselweg Süd II“, 1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen, bzw. zu ändern.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem folgenden (maßgebenden) Planentwurf in der Fassung vom 05.07.2021.

Ziele und Zwecke der Planung

Durch die Änderung des Bebauungsplans „Amselweg Süd II“ und der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB sollen die planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Gebiets geschaffen werden und vor allem auch die Bauleitplanung auf die veränderte Straßen- und Tiefbauplanung angepasst werden.

Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus Obere Hauptstr. 2, 72172 Sulz a.N., Zimmer 2.28 und barrierefrei im Bürgerbüro in der Zeit vom **19.07. - 18.08.2021** (Auslegungsfrist) während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.sulz.de (Leben & Wohnen / Bauen & Wohnen / Bebauungspläne / Hopfau) eingestellt.

Sulz a.N., 06.07.2021

gez. Gerd Hieber
Bürgermeister