

# Öffentliche Bekanntmachung

## Bebauungsplan „Kastell“, 6. Änderung, Sulz a.N.

(Auslegungsbeschluss und öffentliche Auslegung)

Der Gemeinderat der Stadt Sulz a.N. hat am 28.03.2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans "Kastell", 6. Änderung und den Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen.

Für den Planbereich ist der nachfolgend abgebildete Planentwurf vom 28.03.2022 maßgebend. Ziel und Zweck der Planung ist, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Vergnügungsstätten aller Art auszuschließen.

Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus Obere Hauptstr. 2, 72172 Sulz a.N., Zimmer 2.28 und barrierefrei im Bürgerbüro in der Zeit vom **15.04.-16.05.2022** (Auslegungsfrist) während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse [www.sulz.de](http://www.sulz.de) (Leben & Wohnen / Bauen & Wohnen / Bebauungspläne / Kernstadt) eingestellt.

Sulz am Neckar, den 29.03.2022

gez. Gerd Hieber  
Bürgermeister