STADT SULZ AM NECKAR

Änderung der Bebauungsvorschriften zum
Bebauungsplan "Palmen" im Stadtteil
Renfrizhausen

Die Bebauungsvorschriften vom 09.02.1976 zum rechtskräftigen
Bebauungsplan "Palmen" im Stadtteil Renfrizhausen werden wie
folgt geändert:

1. § 7 Ziff.2 Abs.2 Satz 2 erhält folgende Fassung:
   Für die Dachdeckung sind Ziegel oder Asphaltschindeln
   zugelassen.

2. § 7 Ziff.4 wird wie folgt neu gefaßt:
   Dachaufbauten sind nicht zulässig. Dacheinschnitte sind
   bis zu einem Drittel der Dachfläche, höchstens bis zu
   einer Länge von 4 m zulässig.


gez. Vosseler
Bürgermeister
Stadt Sulz am Neckar

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes "Palmen" im Stadtteil Renfrizhausen

In dem vom Gemeinderat am 09.02.1976 als Satzung beschlossenen und vom Landratsamt Rottweil am 20.09.1976 genehmigten Bebauungsplan "Palmen" im Stadtteil Renfrizhausen, der am 12.10.1976 in Kraft getreten ist, wurde östlich der Palmenstraße im Bereich der Bauplätze Nr. 25 bis 29 eine verdichtete Bebauung durch Gebäude mit Flachdach in geschlossener Bauweise (Grenzbau) vorgesehen.

Bei der in Gang befindlichen Bebauung des Baugebiets "Palmen" hat sich ergeben, daß diese Bauweise nicht gefragt ist und die Bauplätze deshalb unverkäuflich sind, wogegen eine Nachfrage nach Bauplätzen für Einzelwohngebäude mit Satteldach besteht.


(Vosseler)
Bürgermeister