



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
Wilfried Baiker · André Leopold Dipl. Ing.

**STADIONSTRASSE 27**  
Telefon: 0741/ 280 000 0

**78628 ROTTWEIL**  
Telefax: 0741/ 280 000 50

**STADT           SULZ AM NECKAR**  
**STADTTEIL     RENFRIZHAUSEN**  
**LANDKREIS    ROTTWEIL**

# **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DEN PLANBEREICH DES PLANGEBIETES**

## **>>Sport- und Freizeitgelände Mühlheim-Renfrizhausen<<**

**1. Änderung und 1. Erweiterung**

**Folgende**

# **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**werden aufgestellt:**

<b>Ziffer</b>	<b>Inhalt</b>
<b>1.</b>	<b>Rechtsgrundlagen</b>
<b>2.</b>	<b>Örtliche Bauvorschriften</b>
2.1	Zulässigkeit von Geländeänderungen
2.2	Einfriedungen
2.4	Befestigte Flächen
<b>3.</b>	<b>Hinweise</b>
3.1	Dränungen
3.2	Geologie

# **1. RECHTSGRUNDLAGEN**

- 1.1 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010  
(GBl. S. 358)

## **2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

### **2.1 Zulässigkeit von Geländeänderungen** **(§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

Im Bereich des Gewässerrandstreifens und des Schutzstreifens zur K 5502 sind keine Auffüllungen oder Abgrabungen zulässig.

### **2.2 Einfriedungen** **(§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

Im Plangebiet sind keine Einfriedungen zulässig.

### **2.3 Befestigte private Flächen**

Für den Bereich „Gemeinbedarf 1 – Festplatz“ gilt:

Die neu zu errichtenden Parkierungsflächen sind in wasserdurchlässiger Form herzustellen. Die Fahrspur kann asphaltiert werden.

Für den Bereich „Öffentlicher Parkplatz“ gilt:

Die neu zu errichtenden Parkierungsflächen sind in wasserdurchlässiger Form herzustellen. Die Fahrspur kann asphaltiert werden

## **3. HINWEISE**

### **3.1 Dränungen**

Im Falle des Anschnitts von Dränungen, Frischwasserleitungen oder Grund - bzw. Quellwasseraustritte, ist deren Vorflut zu sichern, bzw. wieder herzustellen.

### **3.2 Geologie**

Als Baugrund steht unter Verwitterungsbildungen vermutlich Keuper an. Besondere Baugrundprobleme sind im Hinblick auf die geplanten Maßnahmen nicht zu erwarten.

Dennoch wird im Zuge der Straßenbaumaßnahmen eine geotechnische Beratung durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.

**Aufgestellt:**

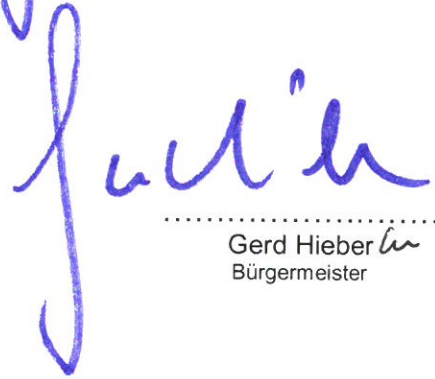
Sulz a. N. den 02.06.2008  
geändert am 18.04.2011



.....  
Gerd Hieber *lh*  
Bürgermeister

**Ausgefertigt:**

Sulz a. N. den 15.11.11



.....  
Gerd Hieber *lh*  
Bürgermeister